

# やすらぎの村便り

前回は「サービス付き高齢者向け住宅」とは？をお話させていただきましたが、今回は「サービス付き高齢者向け住宅」と「有料老人ホーム」の違いを紹介いたします。最も大きな違いは契約形態にあります。「サービス付き高齢者向け住宅」では住宅部分については建物賃貸借契約を結ぶとともに、生活支援サービス等が必要である場合は別途、各事業所とのサービス利用契約を締結します。

一方、有料老人ホームの多くは利用権方式を採用されています。これは、入居の際に一時金を支払うことで、終身にわたり居室と共用施設を利用する権利と介護や生活支援サービス等を受ける権利が保障されるという契約形態です。双方を比較するとサービス付き高齢者向け住宅は居住の権利が保障された上で、サービスは選択制で利用する賃貸住宅。(住まいとケアは別)

有料老人ホーム(特定施設)は住居もサービスも同一事業者によって包括的に提供される施設となります。

「サービス付き高齢者向け住宅情報システム」  
<http://www.satsuki-jutaku.jp/index.php>  
 「有料老人ホーム」

<http://www.yurokyo.or.jp/>  
 →右記では、登録住宅・施設の検索によって、様々な条件を比較検討することが出来ます。

ここで当住宅の紹介をしたいと思えます。ラフォートくみの木は今年の10月で3年目を迎えることが出来ました。

現在のイベント情報／月2回、ローソンによる訪問販売。また、毎月1回、訪問理美容サービス・リハビリとレクレーションをミックスさせたリハレクを実施。入居者の皆さん・家族様に楽しんでいただいています。

創立記念日にはお食事のバイキング等に取り組んでおります。(お寿司や牛しゃぶ・茶碗蒸し等)今年度はデザートドリンクには出張カフェを導入し、皆さんと楽しい時間を過ごさせていただいております。

サービス付き高齢者向け住宅  
 『ラ・フォートくみの木』

施設長 中津一昭

## 「サービス付き高齢者向け住宅」ラフォートくみの木 「デイサービス」デイサービスくみの木

「高齢者になっても住みなれた地域ですっと暮らしたい」という思いをお手伝いし、やすらぎと笑顔が溢れる快適なシニアライフを応援します。

●お問い合わせ

「ラフォートくみの木」TEL072(367)6701

〒589-0013 大阪狭山市菜莢木4丁目345-1

入居者様募集中!



ヘルス21  
 キタバ薬局  
 グループ

キタバ薬局グループ

富田林市向陽台2-2-15

☎0721(28)6261(代)